



ZN.5142.1251.2.2025.EA

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 i art. 107 § 1 i 2;
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3;
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1;
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [Rozporządzenie]: § 12, § 13

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej zwany też „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 listopada 2025 roku (RPW/70555/2025) wnioskodawcy Gmina Brusy (ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy) reprezentowana przez pełnomocnika Wiesława Redzimskiego (80-425 Gdańsk, ul. Mickiewicza 9/5), uzupełnionego dnia 14 stycznia 2026 roku (RPW/689/2026)

## POZWALA

Wnioskodawcy: Gminie Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy

1. przy zabytku: dawna pastorówka przy kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, wpisana do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 września 2000 roku pod numerem 1213 (aktualny numer rejestru zabytków województwa pomorskiego: 1714);
2. w lokalizacji: Kosobudy, ul. Czerska 11, działka nr 723/2, obręb ewidencyjny 0009 Kosobudy, gm. Brusy;
3. na **prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych** przy zabytku wpisanym do rejestru w następującym zakresie:
  - wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych zewnętrznych;
  - wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku;
  - wykonanie izolacji ścian fundamentowych wewnętrznych;
  - prace przy elewacji ceglanej:
    - usunięcie wtórnych tynków, cementowych łąt i spoin, wtórnych instalacji – do pozostawienia izolatory elektryczne szczytu elewacji zachodniej;
    - czyszczenie;
    - wzmocnienie zdeintegrowanych partii cegieł;
    - uzupełnienie ubytków cegieł;
    - spoinowanie;
    - hydrofobizacja;

- konserwacja ceglanych parapetów;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na stolarkę drewnianą, wraz z obróbką ościeży: zaprawy, tynki, malowanie; odtworzenie częściowo zamurowanego otworów elewacji zachodniej i elewacji wschodniej;
- ujednolicenie małych otworów okiennych kondygnacji poddasza poprzez zamurowanie z cofnięciem w stosunku do lica elewacji;
- remont schodów zewnętrznych:
  - czyszczenie;
  - usunięcie wtórnych przeróbek;
  - impregnacja;
  - montaż balustrady i murków wykonanych w betonie architektonicznym (gr. 20 cm);
- wykonanie zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi;
- remont klatki schodowej i drewnianych schodów wewnętrznych:
  - usunięcie wtórnych elementów ze schodów (okładziny PCV, listwy), ścian i sufitu klatki schodowej;
  - czyszczenie;
  - uzupełnienie ubytków;
  - impregnacja elementów drewnianych;
  - malowanie ścian;
  - montaż wyłazu na strych;
- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną zakładkową w kolorze jasnego brązu;
- prace remontowe przy więźbie dachowej (wymiana zniszczonych elementów, oczyszczanie, odgrzybianie, impregnacja);
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej;
- wymiana rynien i rur spustowych na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej;
- remont kominów;
- remont pomieszczenia kotłowni w piwnicy;
- remont korytarza w piwnicy – posadzka i schody ceglane do oczyszczenia i impregnacji;
- remont instalacji elektrycznej;
- wymiana źródła ciepła pieca centralnego ogrzewania;
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach (wyloty wentylacyjne i kanalizacyjne lokalizowane w połaci wschodniej, wentylacja zakończona kształtkami dachówkowymi wg wybranego systemu pokrycia);
- zagospodarowanie terenu;

zgodnie z załączono do wniosku dokumentacją projektową opatrzoną podpisem elektronicznym:

program prac konserwatorskich i robót budowlanych pn.: „Program prac konserwatorskich i robót budowlanych dla obiektu mieszkalnego „Pastorówka””, data opracowania: 18.12.2025 r., autor: mgr inż. arch. Wiesław Redzinski.

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków;
2. obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi;

3. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków;
4. obowiązku przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
  - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
  - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków,
  - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych;
6. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich – wszelkie odstępstwa od uzgodnionego projektu lub doprecyzowanie elementów nie zawartych w projekcie należy uzgodnić z przedstawicielem PWKZ;
7. w przypadku odkrycia w trakcie prac konserwatorskich i robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
8. dokonania odbioru końcowego prac z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela;
9. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację wszystkich czynności i użytych materiałów oraz przekazania jej PWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2028 rok.

Opatrzona podpisem elektronicznym ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 05 listopada 2025 roku do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Brusy reprezentowanej przez pełnomocnika Wiesława Redzimskiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, dawnej pastorówce przy kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 września 2000 roku pod numerem 1213 (aktualny numer rejestru zabytków województwa pomorskiego: 1714), w lokalizacji: Kosobudy, ul. Czerska 11, działka nr 723/2, obręb ewidencyjny 0009 Kosobudy, gm. Brusy. Zawiadomieniem z dnia 03 grudnia 2025 roku organ konserwatorski wskazał przesłanki zależne od Strony, które nie zostały spełnione lub wskazane w złożonej dokumentacji projektowej, co mogło skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem Strony, w odpowiedzi na które wnioskodawca ustosunkował się w dniu 14 stycznia 2026 roku.

Wniosek oceniono jako kompletny p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że planowane prace konserwatorskie i roboty budowlane mają na celu powstrzymanie procesów mających negatywny wpływ na zachowanie zabytku, poprawę stanu technicznego i wartości estetycznych obiektu. Planowane działania, w ocenie tutejszego urzędu, nie wpłyną negatywnie na wartości chronionego obiektu.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130§4 KPA).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
4. Organ ochrony zabytków przy planowaniu kontroli może uwzględnić przeprowadzenie kontroli na okoliczność prowadzonych robót bez ważnego pozwolenia konserwatorskiego.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

(podpisano elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Gmina Brusy przez pełnomocnika Wiesława Redzimskiego, 80-425 Gdańsk, ul. Mickiewicza 9/5;
2. a/a EA

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice

#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
  - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.